|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| Муниципальный контракт № 7/24  от 07 марта 2024 г.  ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  муниципального образования  **«Сельское поселение** **«Деревня Буда»**  **Кировского района**  Калужской области  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  **Калуга**  **2024** |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования

**«Сельское поселение** **«Деревня Буда»**

**Кировского района**

Калужской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

*Утвержден Решением Сельской Думы от 27.12.2012 № 109*

*Утвержден Решением Сельской Думы от 24.09.2024 № 117*

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc141271610)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc141271611)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 6](#_Toc141271612)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 6](#_Toc141271613)

[*II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения 7*](#_Toc141271614)

[*II.1.2. Параметры распределения земель по категориям 7*](#_Toc141271615)

[*II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов. 8*](#_Toc141271616)

[III. Перечень мероприятий по территориальному планированию 9](#_Toc141271617)

## СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1. | Положение о территориальном планировании |
| 2. | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:15 000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:15 000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:15 000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения | 1:15 000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:15 000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:15 000 |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение «Деревня Буда» Кировского муниципального района (далее по тексту – Генеральный план) был разработан Производственным кооперативом «ГЕО» и утвержден Решением Сельской Думы 27.12.2012 № 109.

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план выполняется на основании муниципального контракта № 5 от 7 марта 2024 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- переводом земельных участков из одной категории в другую;

- приведение Генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Город Киров и Кировский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов местного значения поселения.

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

**Жилые зоны.** Зоны размещения индивидуальной и малоэтажной застройки.

**Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зоны сельскохозяйственного использования.** Зоны размещения сельскохозяйственных угодий и объектов.

**Зона сельскохозяйственных угодий.** Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

**Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.** Зоны размещение сельскохозяйственных объектов и производств.

**Зоны рекреационного назначения.** Зоны размещенияпарков, садов, городских лесов, лесопарков, пляжей и иные объекты мест отдыха.

**Зоны лесов.** Зоны размещения лесного фонда.

**Зоны акваторий.** Зоны размещения водных объектов.

**Зоны кладбищ.** Зона размещения объектов захоронения.

**Иные зоны.** Зоны размещениятерриторий объектов культурного наследия и земель запаса.

## II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения

*Таблица 1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| 1 | Жилые зоны | 411,06 | 413,71 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 1,97 | 0 |
| 3 | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 39,13 | 39,13 |
| 4 | Зона сельскохозяйственного использования | 3377,91 | 3356,41 |
| 5 | Зона сельскохозяйственных угодий | 123,97 | 123,97 |
| 6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 64,39 | 64,39 |
| 7 | Зона рекреационного назначения | 27,07 | 48,57 |
| 8 | Зона лесов | 1248,63 | 1248,63 |
| 9 | Зона акваторий | 7,48 | 7,48 |
| 10 | Зона кладбищ | 2,65 | 1,97 |
| 11 | Иные зоны | 131,52 | 131,52 |
| **Общая площадь** | | 5435,78 | 5435,78 |

## II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

*Таблица 2*

| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Современное состояние, га** | **Расчетный**  **срок, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | 5435,78 | 5435,78 |
| 1 | Земли населенных пунктов | 601,54 | 573,51 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3415,18 | 3420,55 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 34,88 | 34,88 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 | 22,72 |
| 5 | Земли лесного фонда | 1248,69 | 1248,63 |
| 6 | Земли водного фонда | 3,97 | 3,97 |
| 7 | Земли запаса | 131,52 | 131,52 |

## II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов в соответствии со схемой территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669).

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения не планируется размещение объектов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района (утв. Реш. Районной Думы от 24.01.2019 № 228).

# III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

**Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов**

*Таблица 3*

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Площадь земельного участка по кадастру, га** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **В районе дер. Буда** | | | | | |
| 1 | 40:09:050208:6 | Земли  населенных пунктов | 5,37 | Земли сельскохо-зяйственного назначения | Для строительства фермы |
| **В районе п. Калининский** | | | | | |
| 2 | 40:09:050210:1 | Земли  населенных пунктов | 21,50 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для размещения туристической базы |
|  | **ИТОГО по СП** | | **26,87** |  |  |

**Перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории в другую**

*Таблица 4*

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Площадь земельного участка по кадастру, га** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **В районе дер. Буда** | | | | | |
| 1 | 40:09:050105:13 | Земли  населенных пунктов | 0,61 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Сельское кладбище |
| **В районе дер. Лосиное** | | | | | |
| 2 | 40:09:050205:36 | Земли  населенных пунктов | 0,55 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Сельское кладбище |
| **В районе урочища Гора Четыревка** | | | | | |
| 3 | 40:09:050213:33/  ГКУ КО "Людиновское лесничество", Бережковское участковое лесничество, квартал 17, часть выдела 13 | Земли лесного фонда | 0,06 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Сельское кладбище |
|  | **ИТОГО по СП** | | **1,22** |  |  |